

**ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 20ГС-0115/1**

г. Москва

«15» января 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Во исполнении условий настоящего Договора, Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению комплекса строительных работ (далее – Работ), определенных Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и Проектной документацией (Приложение № 2 к настоящему Договору), на участке Заказчика (далее – Объект), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять и оплатить результаты работ на условиях настоящего Договора

1.2. Сроки выполнения работ.

Начальный срок выполнения работ, не позднее: **«25» января 2020 года.**

Конечный срок выполнения работ, не позднее: **«15» августа 2020 года.**

1.3. Обязанность по обеспечению работ строительными материалами несет Подрядчик. Перечень материалов, предоставляемых для выполнения работ, указан в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), являющемся неотъемлемой частью Договора.

**2. Общие положения**

- 2.1. Проведение комплекса работ осуществляется по адресу, указанному Заказчиком в п.1.1 настоящего Договора.
- 2.2. Подрядчик своими силами осуществляет разгрузку на месте проведения комплекса работ, строительных материалов, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).
- 2.3. Датой начала выполнения работ по взаимному согласию сторон считается дата подписания акта заезда строительной бригады.
- 2.4. Изменение сроков начала и окончания работ по настоящему Договору возможно только по письменному соглашению Сторон.
- 2.5. Перечень работ, выполняемых Подрядчиком, а также все необходимые для их выполнения объемы материалов, определяются и выполняются исключительно в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).
- 2.6. В случае внесения Заказчиком изменений и дополнений в Техническое задание и/или Проектную документацию, влекущих переделку выполненных Подрядчиком работ, необходимость производства дополнительных, не предусмотренных настоящим Договором работ, необходимость доукомплектования, изменения комплектации, условия их выполнения и сроков проведения и изменения общей Договорной стоимости, согласовываются между Заказчиком и Подрядчиком, о чем Сторонами заключается дополнительное соглашение к настоящему Договору.
- 2.7. В случае внесения Заказчиком изменений и дополнений в Техническое задание и/или Проектную документацию, влияющих на текущий этап строительных работ, Подрядчик приостанавливает выполнение строительных работ на Объекте на период выполнения нового Технического задания и/или Проектной документации, их согласования и заключения Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору. Период фактической приостановки строительных работ подлежит компенсации со стороны Заказчика согласно п.1.4 Приложения №3 к настоящему Договору.
- 2.8. Подрядчик вправе вносить изменения в Проектную документацию в случае, когда условия строительной площадки, иные условия, не зависящие от Подрядчика, грозят годности или прочности результатов выполняемой работы (неровности на месте установки строения, выявление в почве пустот, грунтовых вод и т.п.), только после предварительного извещения Заказчика об этом и исключительно после получения письменного согласия последнего. При этом Подрядчик обязуется в максимально короткий срок уведомить Заказчика о такого рода изменениях и о возможных изменениях в стоимости работ Подрядчика. До получения от Заказчика согласия на внесение изменений в Проектную документацию и согласия на изменённую стоимость работ, Подрядчик не вправе приступать к выполнению работ.

Подрядчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(по доверенности № \_\_\_\_\_)

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

2.9. Изменения в Проектной документации должны быть согласованы Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, с внесением необходимых корректировок в стоимость строительства строения. Дополнительное соглашение оформляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком от Заказчика письменного заявления на внесение изменений в техническую документацию.

2.10. Заказчик несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности на землю.

2.11. Проведение комплекса работ Подрядчиком производится поэтапно согласно Приложению №4 к настоящему Договору.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Подрядчик обязан:**

3.1.1. Информировать Заказчика о дате и времени приемки работ по каждому из этапов Работ, осуществлять сдачу-приемку работ через своего уполномоченного представителя, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке выполненных Работ.

3.1.2. Произвести все Работы в полном объеме и согласованные сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему.

3.1.3. Поставлять качественные строительные материалы, оборудование и нести риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

3.1.4. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными субподрядными организациями, за координацию их деятельности и соблюдение ими сроков выполненных работ.

3.1.5. Осуществлять приемку, разгрузку и складирования материалов, за исключением давальческих материалов.

3.1.6. В период выполнения Работ по настоящему Договору нести полную ответственность за соблюдение и выполнение на Объекте действующих в Российской Федерации правил и требований техники безопасности, электро- и пожаробезопасности, а также охране окружающей среды.

3.1.7. Проинформировать Заказчика о закрытии скрытых работ не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был проинформирован об этом, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет, если не будет установлено отклонений от проекта и технических норм.

3.1.8. Предоставить Заказчику акты о приемке выполненных Работ по завершении выполнения каждого этапа этих Работ.

3.1.9. В течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Акта окончательной сдачи-приёмки работ по настоящему Договору вывезти за пределы объекта собственные и арендованные строительные машины, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество за свой счёт;

#### **3.2. Подрядчик имеет право:**

3.2.1. Привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц (субподрядные организации).

3.2.2. Начать строительство позднее согласованного Сторонами срока, в случае нарушения Заказчиком условий Договора и в иных случаях, согласованных Сторонами в настоящем Договоре;

3.2.3. Приостановить строительство и вывезти бригаду строителей с объекта в случае, если Заказчик нарушает оплату по настоящему Договору более чем, на 5 (пять) календарных дней, при этом Заказчик самостоятельно отвечает за сохранность находящегося имущества на объекте. В случае возобновления работ по Договору, Заказчик обязан произвести оплату неоплаченных Работ, а также оплатить дополнительные затраты Подрядчика, связанные с выездом/въездом бригады на объект.

3.2.4. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки за нарушение сроков выполнения Работ по настоящему Договору при наличии возникших обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению Подрядчиком Договорных обязательств: неудовлетворительное состояние подъездных путей, перебои в подаче электроэнергии и технической воды в необходимом объеме, необоснованный отказ Заказчика производства работ и др. При этом срок выполнения работ по настоящему Договору автоматически пролонгируется на период, до момента фактического поступления оплаты от Заказчика, если иное не согласовано Сторонами.

Подрядчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(по доверенности № \_\_\_\_\_)

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

3.2.5. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, если Заказчик нарушает сроки оплаты согласно Приложению №4 к настоящему Договору и иные обязательства, принятые на себя по настоящему Договору, более чем на пятнадцать календарных дней, письменно уведомив Заказчика о расторжении настоящего Договора.

3.2.6. На завершение проведения комплекса работ ранее установленного пунктом 1.2. срока его окончания.

### **3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. Подготовить пятно застройки на земельном участке (с указанием места установки строения на земельном участке и его ориентирования относительно дорог и подъездов с соблюдением требований СНиП) для строительства строения (снос существующего строения на пятне застройки, уборка снега, выкорчевывание пней, деревьев и др.). Указать место для размещения бытовки и строительных материалов непосредственно вблизи строящегося объекта (в радиусе не более 30 метров от пятна застройки), отхожее место для естественных нужд строительной бригады и место сбора (выброса) бытового мусора (строительный мусор вывозится за счет Заказчика) за 5 календарных дней до даты начала строительства, указанной в п.1.2. настоящего Договора.

3.3.2. В течение всего срока строительства обеспечить беспрепятственные пути подъезда транспорта для выгрузки и хранения материала в непосредственной близости от стройплощадки или оплатить возникшие у Подрядчика дополнительные издержки (простой или буксирование застрявшего транспорта в случае отсутствия подъездных путей).

3.3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ на строительную площадку рабочих и сотрудников компании, а также обеспечить условия для выполнения работ и бытовых нужд, в том числе электроэнергию и техническую воду в необходимом объеме в течение всего срока строительства. Электроэнергия, необходимая для выполнения строительных работ и проживания рабочих, оплачивается Заказчиком.

3.3.4. Своевременно производить приемку и оплату выполненных этапов работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления от Подрядчика об окончании очередного этапа работ, согласно Приложению 4 к настоящему Договору. В случае непринятия работ (не подписания Акта сдачи-приемки), в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить в адрес Подрядчика письменное, мотивированное возражение с указанием причин отказа от приемки работ. В противном случае работы считаются выполненными надлежащим образом, принимаются в полном объеме и подлежат оплате.

3.3.5. Производить оплату выполненных этапов работ в соответствии с п.п. 4.2 - 4.3 настоящего Договора.

3.3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ техники на строительную площадку для вывоза бытовки (в случае аренды бытового помещения у Подрядчика), находящейся в собственности Подрядчика. При этом, если вывоз техники, бытовки и проч. невозможно осуществить без нанесения ущерба имуществу Заказчика, то вывоз необходимо приостановить и согласовать дальнейшие действия с Заказчиком.

3.3.7. В период действия Договора, без согласования с Подрядчиком, не производить в строении и в радиусе пяти метров от строения строительные и отделочные работы, непредусмотренные условиями настоящего Договора, своими силами, привлеченными третьими лицами, в том числе силами строительной бригады Подрядчика.

### **3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.4.2. Приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом Подрядчика. В случае необоснованности, согласно условиям Договора, приостановления работ Заказчиком, Подрядчик вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок Договора и потребовать возмещение ущерба в результате вынужденного простоя.

3.4.3. Привлекать для осуществления технического надзора сторонние организации, деятельность которых не будет нарушать оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.4.4. Передавать свои права и обязанности по данному договору третьим лицам без предварительного согласия Подрядчика.

3.4.5. Вносить изменения в ходе строительства в Проектную документацию (Приложение № 2 к настоящему Договору) за дополнительную плату Подрядчику согласно п. 1.12. Приложения №3 к настоящему Договору. Сумма расходов, вызванных внесением проектных изменений и повлиявших на стоимость строительства, определяется на основании расчётов Подрядчика и оформляется дополнительным соглашением.

Подрядчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(по доверенности № \_\_\_\_\_)

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

3.4.6. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора (п.п. 1, 2 ст. 310 ГК РФ, ст. 450.1 ГК РФ) в случае:

3.4.6.1. Просрочки Подрядчиком выполнения работы более чем на 20 календарных дней как с даты начала строительства, указанной в п. 1.3. настоящего Договора, так и с даты начала любого промежуточного этапа.

3.4.6.2. Если Заказчик не согласился на превышение указанной в настоящем Договоре цены работы, увеличившейся из-за необходимости проведения дополнительных работ и по этой причине в существенном превышении определенной приблизительно цены работы (п. 5 ст. 709 ГК РФ).

3.4.6.3. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

3.4.6.4. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а указанные недостатки Подрядчиком не исполнены в установленный срок. При этом Заказчик может, как отказаться от исполнения настоящего Договора, так и поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3.4.6.5. Если отступления в работе от условий настоящего Договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

3.4.7. В любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора с учетом требований ст. 717 ГК РФ.

#### **4. Стоимость Договора и порядок оплаты**

4.1. Общая Договорная стоимость строительства строения составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек), НДС не облагается, т.к. подрядчик применяет УСН, и определяется Приложением № 1 и Приложением № 4 к настоящему Договору, являющимися его неотъемлемыми частями.

4.2. Заказчик производит оплату предусмотренной настоящим Договором стоимости строительства поэтапно согласно Приложению №4 к настоящему Договору.

4.3. Установленная в п.4.1 настоящего Договора стоимость строительства строения может быть изменена в случае внесения изменений в объемы и содержание работ, включенных в Техническое задание (Приложение № 1 к настоящему Договору), а также в иных случаях, согласованных Сторонами в настоящем Договоре.

4.4. Заказчик производит оплату по безналичному или наличному расчету. Подрядчик не выставляет счетов Заказчику. При оплате по безналичному расчету, в назначении платежа Заказчик указывает ФИО, а также номер и дату Договора.

4.5. Заказчик уведомлен о том, что фактом поступления оплаты по Договору строительного подряда является фактическое поступление средств на расчетный счет Подрядчика.

#### **5. Порядок сдачи и приема работ**

5.1. В течение 3 (трех) рабочих дней, если иной срок не согласован Сторонами, после исполнения очередного этапа работ Заказчик и Подрядчик в лице уполномоченных представителей производят сдачу-приемку работ и подписывают акты о приемке выполненных работ.

5.2. При обнаружении дефектов Заказчик имеет право не подписывать Акт о приемке выполненных работ (этапа работ), направить Подрядчику мотивированные возражения с указанием причин отказа приемки работ, вписать их в дефектный акт, а Подрядчик обязан указанные дефекты устранить в максимально короткие сроки, если иной срок не согласован Сторонами дополнительно. При этом общий срок строительства не может быть увеличен.

5.3. В случае ненаправления Заказчиком мотивированных возражений с указанием причин отказа подписания акта о приемке выполненных работ при неявке Заказчика и/или отказе от подписания актов о приемке выполненных работ (этапа работ) и описания дефектов, в акте о приемке выполненных работ делается отметка о неявке и/или отказе Заказчика, и при необходимости указываются обстоятельства отказа, после этого акт подписывается Подрядчиком в одностороннем порядке.

5.4. В случае разногласий между Заказчиком и Подрядчиком по качеству выполненных строительных работ Стороны вправе назначить экспертизу. Оплата экспертизы производится стороной, против которой вынесено решение экспертизы.

5.5. Передача Заказчику строения признается осуществленной в полном объеме с момента подписания последнего акта приемки выполненных работ либо итогового акта приемки строения.

Подрядчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(по доверенности № \_\_\_\_\_)

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

5.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, в семидневный срок со дня прекращения Подрядчиком работ, Стороны составляют двухсторонний акт с указанием объема работ, выполненных Подрядчиком и размером денежных средств, подлежащих возврату Заказчику (доплате Подрядчику).

5.7. В случае ненаправления Заказчиком Подрядчику мотивированных возражений в случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в предыдущем пункте настоящего Договора, Подрядчик вправе, сделав отметку о неявке и/или отказе Заказчика, и при необходимости указав обстоятельства отказа, подписать указанный акт в одностороннем порядке. Со дня подписания Подрядчиком такого акта строение или этап работ считается надлежащим образом принятым Заказчиком и подлежащим оплате, а риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненной работы признается перешедшим к Заказчику.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Подрядчик не несёт ответственности перед Заказчиком при расположении строения на земельном участке, не соответствующем распоряжениям и постановлениям органов власти, регламентирующих порядок застройки и требования к строениям и сооружениям, а также в случае не верного указания места размещения строения.

6.2. Подрядчик, за нарушение по своей вине, общего срока исполнения настоящего Договора выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от не выполненных Подрядчиком работ за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) от общей Договорной стоимости строительства.

6.3. За нарушение сроков оплаты выполненных работ Заказчик выплачивает неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости очередного этапа работ, но не более 10 (десяти) от общей Договорной стоимости строительства.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажор). Под обстоятельствами непреодолимой силы подразумеваются природные и стихийные явления, военные действия, оккупация, общественные беспорядки, забастовки, эпидемии, запретительные действия органов власти и управления, иные события, находящиеся вне разумного контроля Сторон, в результате наступления которых выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору становится невозможным.

6.5. Ответственность по настоящему Договору, ни при каких обстоятельствах, не может превышать общей Договорной стоимости строительства строения, указанной в п.4.1 настоящего Договора.

6.6. После даты начала выполнения работ по Договору, в случае немотивированного отказа Заказчика от любой позиции Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору), Подрядчик в течение 10 (Десяти) календарных дней, со дня подписания дополнительного соглашения, производит возврат денежных средств. Возвращается сумма за вычетом 5% (пять процентов) от стоимости исключаемых позиций и фактически понесенных Подрядчиком расходов по исключаемым позициям.

## **7. Гарантийные обязательства**

7.1. Подрядчик несет ответственность в пределах, установленных настоящим пунктом гарантийных сроков:

7.1.1. Гарантийный срок на несущие конструкции (фундамент, несущие конструкции строения) и основные строительные работы составляет 10 (десять) лет.

7.1.2. Гарантийный срок на работы по отделке фасада составляет 3 (три) года с момента завершения работ.

7.1.3. Гарантийный срок на детали, оборудование, окна, двери, элементы отделки и отделочные материалы определяется гарантией производителя.

7.2. Гарантийные обязательства не распространяются:

7.2.1. На временные кровли, выполненные из пергамина, рубероида или аналогичных материалов.

7.2.2. На материалы, приобретаемые Заказчиком.

7.2.3. На гидроизоляцию цокольных/подземных помещений, выполненных без системы дренажа.

7.2.4. На недостатки, появившиеся вследствие естественного износа (деформации) конструкций.

7.3. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие неправильной эксплуатации строения, либо стихийным бедствием (смерч, ураган, град).

7.4. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на работы, выполненные в период строительства объекта и при его последующей эксплуатации, не включенные в Техническое задание (Приложение № 1 к настоящему Договору). При этом, при возникновении гарантийного случая, Подрядчик выполняет только объем

Подрядчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(по доверенности № \_\_\_\_\_)

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



работ необходимых для устранения дефекта в конструкциях, включенных в Техническое задание (Приложение № 1 к настоящему Договору).

7.5. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения.

## 8. Особые условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются Сторонами в простой письменной форме либо путем обмена документами, которые подписываются и направляются в отсканированном виде посредством электронной или факсимильной связи, в том числе на электронные почтовые адреса, при этом документы, полученные вышеуказанными способами, приравниваются к оригиналам.

8.2. Подготовка всех документов, связанных с оформлением права собственности на дом, после завершения строительства, лежит на Заказчике.

8.3. Заказчик уведомлен и соглашается с тем, что вывоз бытового помещения (в случае аренды бытового помещения у Подрядчика) осуществляется после окончания строительства. При этом срок вывоза по решению Подрядчика может составлять до 1-го календарного месяца в зависимости от состояния подъездных путей к месту установки бытового помещения.

8.4. Заказчик уведомлен и соглашается с тем, Подрядчик оставляет за собой право на размещение информационного баннера со своими контактными данными (виниловый баннер на люверсах размером до 3,0 м на 2,0 м) в границах земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора, на весь период строительства.

8.5. Заказчик уведомлен и соглашается с тем, Подрядчик оставляет за собой право на фото, видео и аэровидеосъемку Объекта строительства на весь период производства работ и после их сдачи в течение 30 (тридцать) календарных дней. Дата и время съемки после сдачи объекта согласуется с Заказчиком не менее чем за 3 (три) календарных дня.

8.6. Все объемы строительных материалов и оборудование, поставленные на участок, являются собственностью Подрядчика, за исключением объемов материалов, фактически использованных для производства комплекса работ по настоящему Договору и оплаченных Заказчиком, но не использованных на очередном этапе и определенных Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору). Заказчик принимает готовое строение после завершения строительства и уведомлен о том, что Подрядчик вправе вывезти остатки строительных материалов, не включенных и не оплаченных Заказчиком в перечень и объемы согласно Техническому Заданию (Приложение №1 к настоящему Договору) и использованное при строительстве оборудование.

8.7. Заказчик уведомлен и соглашается с тем, что появление высолов на бетонных и керамических изделиях (плитка, кирпич, брусчатка и пр.) является результатом естественного химического процесса, который происходит в любых бетонных и керамических изделиях, и не является следствием нарушения технологии производства работ или/и применения некачественных материалов. Высолы никак не влияют на прочностные качества бетонных и керамических изделий, а причинами появления высолов является: содержание растворимых веществ в сырьевых материалах, из которых изготовлена продукция; высокое содержание воды в стеновых материалах, и/или дополнительное увлажнение материалов водой (атмосферными осадками или проливами); медленное и длительное испарение влаги из материала на поверхности конструкции вследствие температурно-влажностных условий; пониженная и низкая температура воздуха. Таким образом, устранение высолов с поверхности результата работы не является обязательством Подрядчика к сдаче данных работ Заказчику.

8.8. Заказчик уведомлен и соглашается с тем, что конструкционный пиломатериал естественной влажности, используемый при строительстве Объекта, вследствие температурно-влажностных условий окружающей среды, может быть подвержен естественному образованию древоокрашивающих и плесневых грибов, которые не оказывают влияния на физико-механические свойства древесины и при появлении удаляются за счет химической обработки пораженной древесины силами Подрядчика.

8.9. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами утрачивают силу.

8.10. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обязательства Сторон, которые не вытекают из условий настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к Договору.

8.11. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются по правилам и в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

Подрядчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(по доверенности № \_\_\_\_\_)

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## 9. Порядок разрешения споров и заключительные положения

9.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решить возникающие между ними споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, путем переговоров и соглашений. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в органах государственного арбитража в установленном действующим законодательством порядке.

9.2. В случае предъявления претензий к Подрядчику со стороны Заказчика, в ходе выполнения работ на объекте Заказчика, Стороны вправе подписать дополнительное соглашение о пролонгации общего срока выполнения работ на срок рассмотрения претензии, если такая пролонгация мотивирована, о чем достигнуто обоюдное согласие Сторон.

9.3. Утвержденные Приложения к настоящему Договору, а также дополнительные соглашения к нему, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.4. Настоящий Договор и приложения к нему заключены в двух одинаковых экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.5. Настоящий Договор действует с момента его подписания Подрядчиком и Заказчиком до полного исполнения Сторонами договорных обязательств. Расторжение настоящего Договора осуществляется по письменному согласию Сторон или в ином порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## 10. Список приложений к Договору

Приложение №1 – Техническое задание.

Приложение №2 – Проектная документация.

Приложение №3 – Дополнительные затраты при строительстве.

Приложение №4 – Перечень этапов работ и платежей.

## 11. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Подрядчик:** ООО « \_\_\_\_\_ »

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Генеральный директор: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, дом 26, БЦ «Омега-2», корпус С, оф. 219

р/сч \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: +7 (495) 139-80-10

Web: [www.goodstone.realty](http://www.goodstone.realty)

E-mail: [info@goodstone.realty](mailto:info@goodstone.realty)

**Заказчик:** \_\_\_\_\_

Паспорт серии: \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_

Дата и место рождения: " \_\_ " \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

**Подрядчик:**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(по доверенности № \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Подрядчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(по доверенности № \_\_\_\_\_)

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /